



Meerijstad 2050

Samen staan we sterker

Groep 2

- Doelen en ambities -

In 2050 zijn de kernen in de gemeente Meerijstad aantrekkelijke woonplaatsen waar landbouw op een duurzame manier plaatsvindt, waar bedrijvigheid is zonder overlast te veroorzaken en waar mensen van alle leeftijden prettig kunnen wonen.

- Guiding principles -

1. Er zijn voldoende woningen voor jong en oud, waarbij de sociale cohesie zo goed mogelijk behouden blijft
2. Nieuwbouwplannen houden rekening met het evenwicht tussen de dorpskernen en haar landelijke omgeving
3. Bedrijven kunnen in Meerijstad blijven, zonder dat zij overlast veroorzaken voor bewoners (visueel, geur en geluid) of de natuur (stikstof).



- De Magic Mix -

De maatschappij wordt steeds flexibeler, maar de woningmarkt blijft achter. In Meerijstad is de vraag naar appartementen steeds groter onder ouderen, jongeren en arbeidsmigranten. Door deze groepen gezamenlijk te huisvesten, wordt de sociale cohesie die in deze regio - o zo - belangrijk is, verbeterd. Deze zogeheten 'magic mix' biedt mensen een mogelijk om deel uit te maken van een unieke gemeenschap.

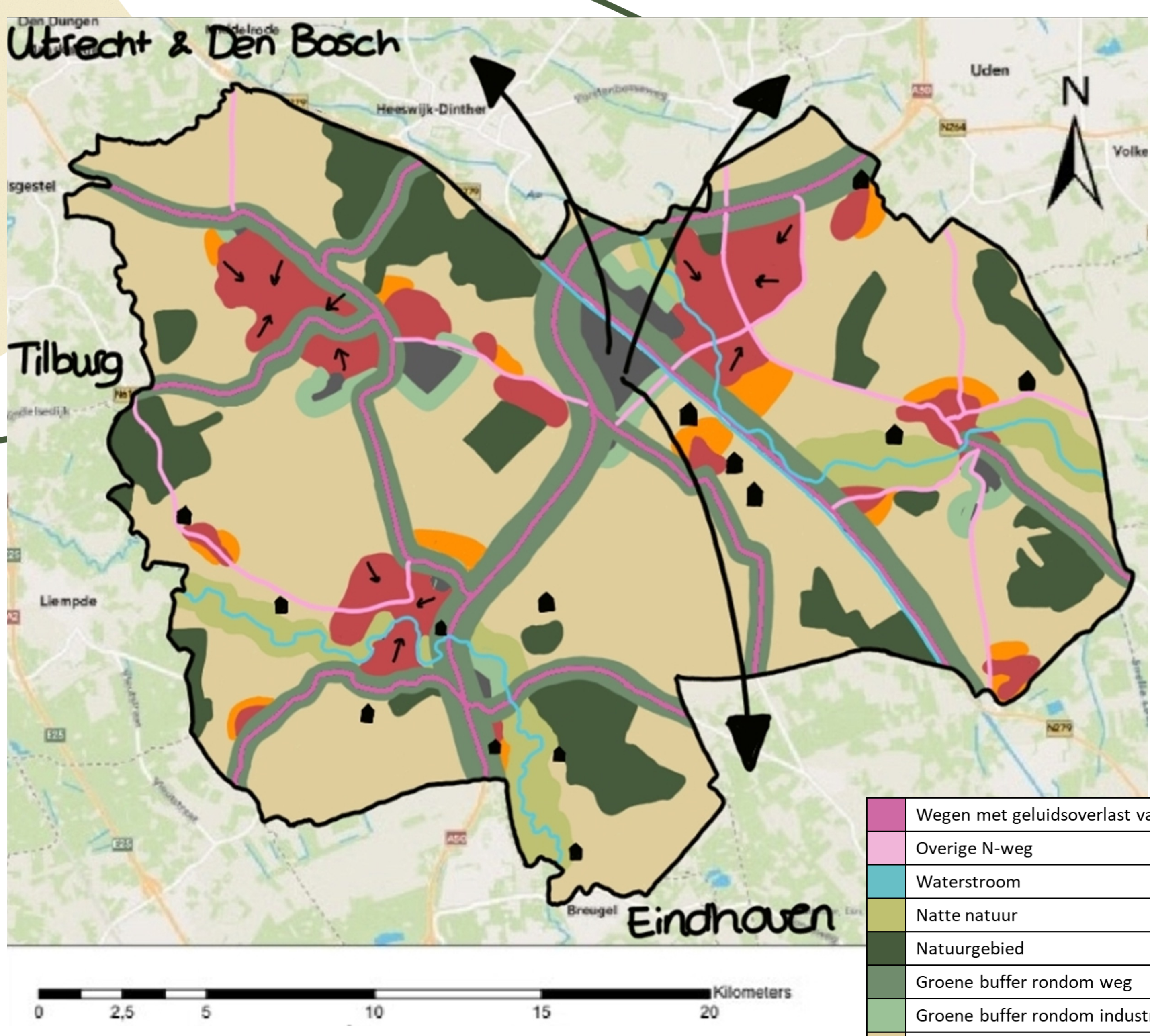
Hiermee wordt de saamhorigheid versterkt en blijft het 'ons-kent-ons-gevoel' bewaard. Ook is het belangrijk dat er kleine woningen komen zodat ook ouderen en starters in de kleine kernen kunnen blijven wonen.

- Onze visie -

In de drie grote kernen Schijndel, St. Oedenrode en Veghel zal er vooral inbreiding plaatsvinden door transformatie van lege panden. In de kleine kernen komt nieuwbouw onder de naam 'Hoffelijk Wonen' waar ouderen en jongeren samen kunnen wonen. Dit sluit aan op het concept van de 'Magic Mix'. Groene buffers rondom wegen en industrie voorkomen geluids- en visuele overlast.

Rondom de Dommel en de Aa is een strook landbouw aangewezen om te vernatten. Deze zones zorgen voor nieuwe natuur en kunnen droogte opvangen in de toekomst.

Als laatste maatregel hebben wij gekozen voor het herontwikkelen van overlast veroorzakende agrarische bedrijven. Op basis van een multicriteriaanalyse zijn 14 bedrijven uitgekozen. Deze bedrijven kunnen worden opgekocht en omgebouwd tot gesplitste woningen voor jongeren en ouderen.



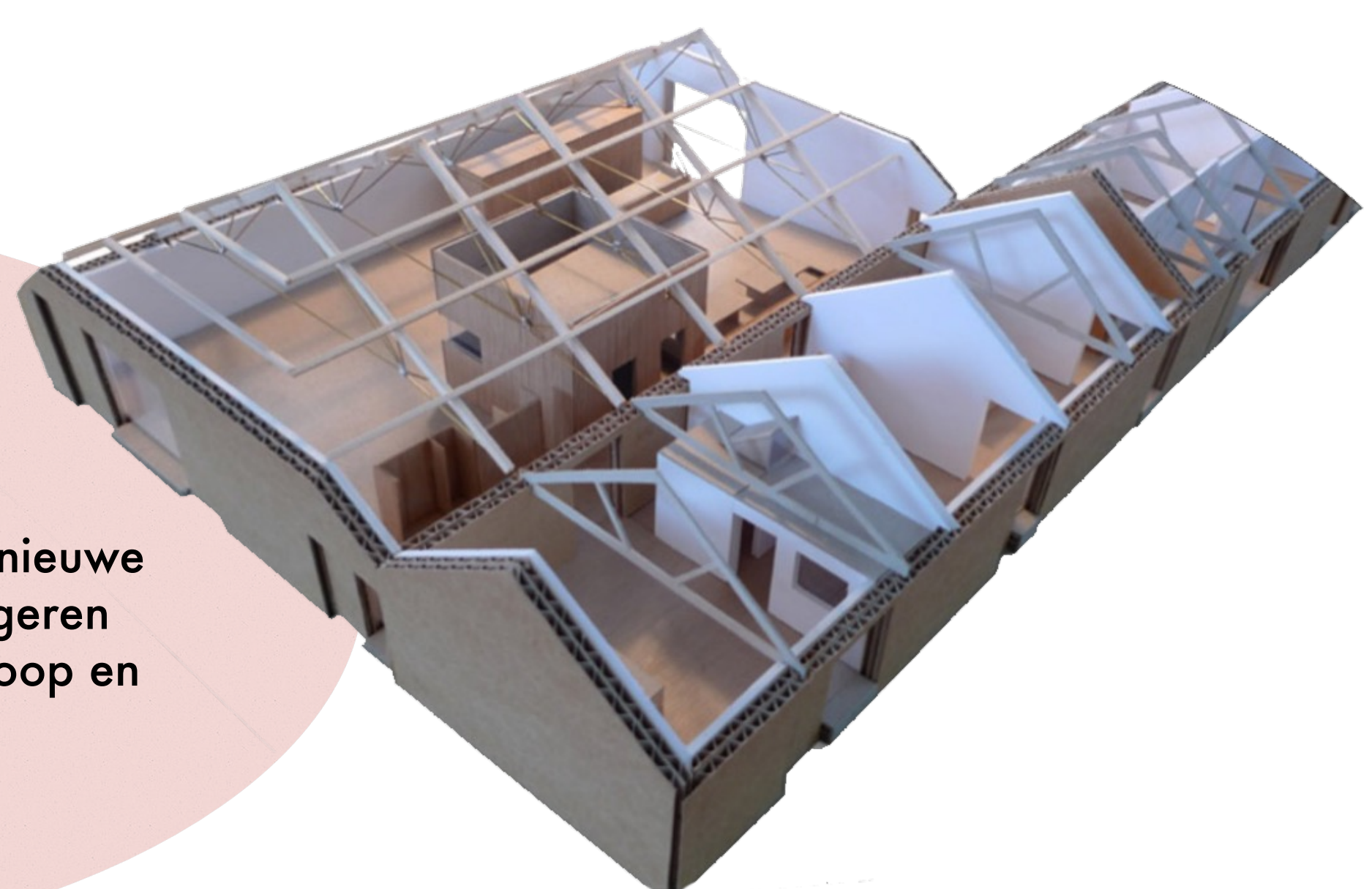
- Hoffelijk Wonen -

Er worden hofjes gecreëerd in de gemeente Meerijstad. In de hofjes kunnen ouderen en jongeren samen gemixt wonen in tiny houses. De verbinding tussen de hofjes en de grote kernen wordt verbeterd door het aanleggen van een systeem van elektrische deelauto's. Hier kan iedereen binnen de hofjes gebruik van maken.



- Stalwoningen -

Van opgekochte oude boerderijen kunnen nieuwe woningen gebouwd voor ouderen en jongeren door de panden te splitsen. Relatief goedkoop en duurzaam: win-win!



Het is hier heerlijk wonen!

