



ASBESTDAKEN

Het in bezit hebben van een asbestdak is in 2024 verboden.

Oud en versleten

De risico's met betrekking tot het in bezit hebben van een asbestdak nemen zowel voor eigenaren als de omgeving toe. Asbestdaken zijn versleten en aan vervanging toe. Oude daken verpulveren geleidelijk waarbij asbestvezels vrijkomen.

Speerpunt asbestdaken

In Noord-Brabant is de verwijdering van asbestdaken een speerpunt van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht.

Er wordt ingezet op het zoveel mogelijk stimuleren van een spoedige verwijdering en anderzijds op preventief toezicht en daar waar noodzakelijk handhaving. Deze werkwijze zal de kosten die gemeenten kwijt zijn aan het asbestdakenverbod 2024 verminderen.

Taken en verantwoordelijkheden

De eigenaren van de asbestdaken zijn verantwoordelijk voor de verwijdering van het asbest. Op dit moment is de gemeente formeel toezichhouder bij asbestsaneringen en heeft de gemeente een handhavende rol bij nu al slechte asbestdaken.

Van de gemeenten wordt actie verwacht op het gebied van communicatie, informatieverstrekking, inventarisatie en monitoring van de



asbestdakenverwijdering en het bijdragen aan het faciliteren van dakeigenaren.

Er moeten voor 2024 in een beperkte tijd met een geringe capaciteit en middelen in Noord-Brabant enorme hoeveelheden asbestdaken gesaneerd gaan worden (nu nog circa 18 miljoen m²).

Eigenaren en omwonenden zijn vanaf nu goeddeels onverzekerd

Verzekeraars hebben hun polisvoorwaarden dusdanig veranderd dat mensen en bedrijven over het algemeen onvoldoende verzekerd zijn. Bij de opstalverzekeringen is asbest niet of maar deels nog verzekerd. Voor aansprakelijkheidsverzekeringen geldt nu al dat schade door asbest vaak niet meer verzekerd is.

Burgers denken voldoende verzekerd te zijn maar zijn dat niet!



Werk mee en stuur aan op versnelde sanering

- zet actief in op het informeren en faciliteren van eigenaren;
- geef met de gemeentelijke asbestdaken het goede voorbeeld en geef er de nodige publiciteit aan;
- stimuleer burgerinitiatieven bij het verwijderen van asbestdaken van minder van 35m², door het benodigd materiaal (kleding, maskers, inpakplastic) (deels) beschikbaar te stellen;
- faciliteer door hand en span diensten te verlenen bij de organisatie van initiatieven;
- wees proactief en werk samen met alle benodigde partijen;
- maak een combinatie met uw gemeentelijk energieambitie;
- de provincie is van plan het stimuleren van het verwijderen van asbestdaken in het kader van het veehouderijbeleid (mest, stikstof) op te nemen in de ondersteunende maatregelen.



Pilot kleine daken Leende

In Leende heeft een eerste pilot plaatsgevonden waarbij eigenaren van kleine daken tot 35m² door zelfwerkzaamheid zijn verwijderd.

De pilot is tot stand gekomen door een goede samenwerking tussen de dorpsraad, de gemeente Heeze-Leende en de Omgevingsdienst.

Eigenaren zijn vooraf goed geïnformeerd over veilig werken met asbest en veilig werken op hoogte. Met deze eerste pilot zijn 42 asbestdaken verwijderd. De actie was een succes en wordt in het voorjaar herhaald.

De evaluatie van deze pilot zal aan eenieder ter beschikking worden gesteld op www.asbestversnelling.nl in de hoop dat het in alle dorpen en alle wijken van alle Brabantse gemeenten navolging zal vinden.

Ook bezitters van grote daken hebben zich gemeld. Ook voor deze eigenaren zal in Leende een pilot worden opgestart. Deze daken zullen professioneel moeten worden verwijderd door daarvoor gecertificeerde bedrijven.

Meer weten?

Dave Rensman (d.rensman@odzob.nl)

Marco Peeters (m.peeters@odzob.nl)

SAMEN MEER WAARDE

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Wal 28

Postbus 8035

5601KA EINDHOVEN

www.odzob.nl

T 088 369 03 69

E info@odzob.nl

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

